

Locale Commerciale / Negozio in locazione a San Severo | € 1.000



Tipologia: **Locale Commerciale / Negozio**

Motivo: **Locazione**

Mq: **180** | Camere: **0**

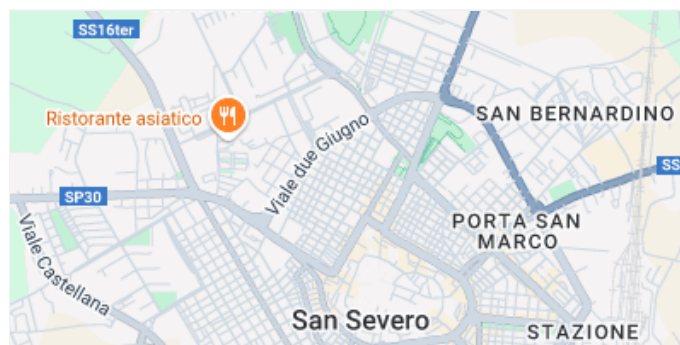
Prezzo: **€ 1.000**

Ref: **1840950**

Comune: **San Severo**

Indirizzo: **Via Castelfidardo**

Certificazione energetica: **APE In Corso**



Proponiamo in affitto un ampio locale commerciale in via castelferdinando, San Severo.

Il locale è di 180 mq totali, distribuiti su due livelli: piano terra di 90mq e piano interrato, anch'esso di 90mq.

Piano terra: zona open space con ampie vetrine fronte strada, che garantiscono ottima visibilità e luce naturale; ripostiglio e servizio.

Ideale per attività di vendita al dettaglio, showroom o studio professionale.

Piano interrato: spazioso ambiente con altezza regolare, perfetto come magazzino, archivio, oppure per usi accessori legati all'attività principale. Accessibile direttamente dal piano terra tramite scala interna.

L'immobile si presenta in buono stato, con impianti a norma e possibilità di personalizzazione in base alle esigenze dell'attività.

Caratteristiche principali:

-Superficie complessiva: 180 mq

-Servizio igienico

-Ingresso indipendente

-Posizione strategica con forte passaggio pedonale e veicolare

Perfetto per chi cerca un locale versatile e funzionale, in una zona vicina a scuole, servizi pubblici e unità commerciali.

Per ulteriori informazioni, contattaci al numero 0882 603142 / 3493444932.

Tutti i dati sopra indicati e relativi all'immobile non costituiscono elemento contrattuale, pertanto si invita l'operatore a verificarli con l'aderente che ha inserito l'annuncio